

**Compra con un CLIC en los negocios de tu ciudad**



**Encarna Alacreu Morente      -      Fundadora**

**[www.oscomarcal.com](http://www.oscomarcal.com)**

# INTEGRACION LOCAL



**Juntos PODEMOS  
activar y generar  
CONFIANZA**

PUNTO DE ENCUENTRO

**EMPRESAS**

**PERSONAS**

**ORG.  
PÚBLICOS**

**ASOCIACIONES**

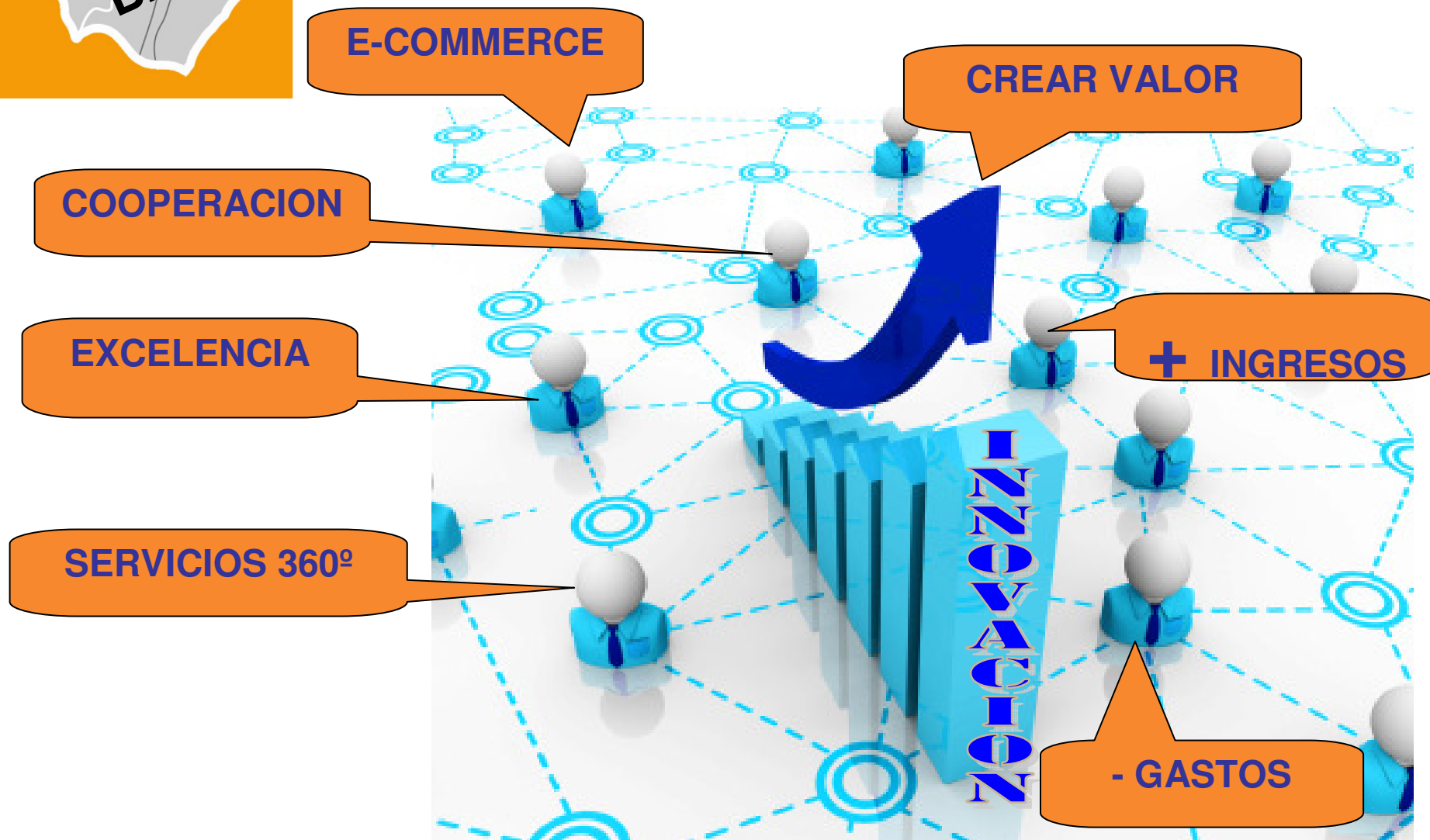
**DESARROLLO LOCAL**

CONOCIMIENTO COMPARTIDO

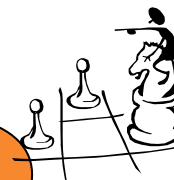




# CIUDADES SOSTENIBLES HIBRIDO BRICK AND CLIC



Servicios INTEGRALES en el Centro Comercial ONLINE LOCAL



**PYMES : PEQUEÑO COMERCIO,  
MICROEMPRESA, AUTONOMOS,  
PROFESIONALES**

**Tienda  
virtual  
comarcal**

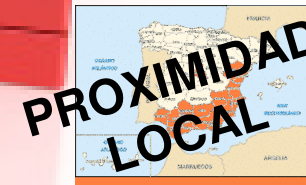
**Colaboración  
empresarial**

**Asesor  
personal**

**Mas  
VENTAS**



4º Premio Lafarge Asland 2010  
Apoyo entidad local empresa I+E



**PYMES : PEQUEÑO COMERCIO,  
MICROEMPRESA, AUTONOMOS,  
PROFESIONALES**

# El Mercado

**Escasos recursos  
Brecha tecnológica**

**Escuchamos a nuestros clientes  
Tendencia de futuro**

**Comercio online  
de proximidad**

- La tendencia de las redes sociales
- Compras online
- Tiempo para el ocio
- Conciencia medioambiental
- Hábitos de compra
- Más información de calidad
- Estructuras comerciales innovadoras
- Clientes generación X,Y,Z
- Shopping con dispositivos móviles
- Códigos QR, bidi, realidad aumentada
- E-commerce

**Escucha activa  
clientes**





**+10 años trabajando**  
en empresas de  
mediano y gran  
tamaño .

**Trabajos de gestión**  
y coordinación  
empresarial

# Encarna Alacreu Morente

## APTITUDES y HABILIDADES

Mirar y ver : Observar.

Participar, comunicar, dialogar,  
construir y responder.

Activa, emprendedora,  
luchadora, positiva y práctica.

Capacidad para aprender,  
desarrollar, coordinar logros  
comunes.

Me gusta los retos y desafiar al  
NO con creatividad.

Siempre he tenido jefe pero he  
sido libre. Gerente , Directora  
general.



## FORMACIÓN

Diplomada  
Empresariales

Master Innovación

Técnico de prevención

Auditor de Calidad

Medio ambiente

Estrategia corporativa

# Datos

Necesidades de  
financiación  
50.000 €  
Expansión de proyecto  
Comunicación  
M.O.D.

| PREVISIÓN DE GASTOS DEL PROYECTO OPEN SPACE FORMATIVO | AÑO 2011   | AÑO 2012     | AÑO 2013     | AÑO 2014     |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| VENTAS PREVISTAS                                      | 4.750,00 € | 321.360,00 € | 524.060,00 € | 652.260,00 € |
| M.O.D. INTERNA                                        |            | 96.408,00 €  | 131.015,00 € | 163.065,00 € |
| M.O.D. EXTERNO                                        |            | 54.000,00 €  | 78.609,00 €  | 78.271,20 €  |
| NUEVAS TICS                                           |            | 62.000,00 €  | 62.887,20 €  | 78.271,20 €  |
| MATERIALES DIRECTOS Y PUBLICIDAD                      |            | 35.000,00 €  | 115.293,20 € | 97.839,00 €  |
| G.G. Fabricacion infraestructuras                     |            | 48.243,20 €  | 57.646,60 €  | 71.748,60 €  |
| responsabilidad comarcal 3%                           |            | 9.640,80 €   | 15.721,80 €  | 19.567,80 €  |
| TOTAL PREVISIÓN GASTOS DEL EJERCICIO                  |            | 295.651,20 € | 461.172,80 € | 521.808,00 € |
| BAIL (beneficio antes de i e i Ingresos - gastos      |            | 16.068,00 €  | 47.165,40 €  | 110.884,20 € |
| Margen comercial                                      |            | 5,00%        | 9,00%        | 17,00%       |

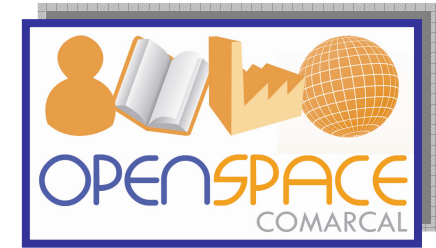
| Resultados                               | 2011    | 2012    | 2013    |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Cifra de Negocio                         | 4.000   | 320.000 | 500.000 |
| Consumos                                 | 12.000  | 90.000  | 190.000 |
| Margen Bruto                             | 16.000  | 410.000 | 690.000 |
| MB %                                     | 400,00% | 128,13% | 138,00% |
| Gastos de Explotación:                   | 14.000  | 156.000 | 250.000 |
| - Gastos de Personal                     | 5.000   | 54.000  | 130.000 |
| - Amortizaciones                         | 3.000   | 12.000  | 30.000  |
| - Otros Gastos de Explotación            | 6.000   | 90.000  | 90.000  |
| Beneficio Antes de Intereses e Impuestos | 2.000   | 254.000 | 440.000 |
| Cash Flow Generado                       | (1.000) | 242.000 | 410.000 |
| CFG %                                    | -25,00% | 75,63%  | 82,00%  |

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| Plantilla | 1 | 2 | 3 |
|-----------|---|---|---|

| Balance            | 2.010  | 2.011  | 2.012  |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Activo Fijo        |        |        |        |
| Fondos Propios     | 15.000 | 35.000 | 35.000 |
| Fondos Propios %   | 50%    | 100%   | 41%    |
| Fondos Ajenos      | 15.000 |        | 50.000 |
| Fondos Ajenos %    | 50%    | 0%     | 59%    |
| Total Financiación | 30.000 | 35.000 | 85.000 |

| Criterios de identificación características de productos (VENTAS) | AÑO 2011 | AÑO 2012 | AÑO 2013 | AÑO 2014 | Criterio identificación | MERCADO REAL |
|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|--------------|
| ENTRADA DEL PORTAL EMPRESAS CCM (MORVEDRE)                        | 100      | 150      | 200      | 300      | nº de EMPRESAS          | 1200         |
| VENTA HARDWARE COMARCAS                                           |          | 12       | 20       | 20       | nº de COMARCAS          | 400          |
| VENTA HARDWARE MUNICIPIOS MÁS DE 10000 HABITANTES                 |          | 30       | 45       | 45       | Nº DE MUNICIPIOS        | 750          |

**COMPARTE, COOPERA Y MUÉVETE**  
Una nueva oportunidad comarcal



## + información



**96 269 96 09**

**676 99 46 44**

**encarna@oscomarcal.com**



### **Donde estamos**

**VIVERO DE EMPRESAS**

**Av<sup>a</sup> 9 d'Octubre 82  
Despacho 3**

**PUERTO SAGUNTO**

**Compra con un CLIC en los negocios de tu ciudad**

**CENTRO COMERCIAL ONLINE  
en los NEGOCIOS de tu CIUDAD**

**[www.oscomarcal.com](http://www.oscomarcal.com)**